

# Der Workflow

Wie ein kleiner Prozess Ihre Arbeit erleichtert



The screenshot shows the login interface for Kolonieeasy. At the top is the logo 'Kolonieeasy' with a sun icon above the 'e'. Below the logo is the text 'Bezirksverband Berlin Süden der Kleingärtner e.V.'. The instruction 'Bitte melden Sie sich an' is centered. There are two input fields: 'Benutzerkennung' and 'Passwort'. A button labeled 'Anmelden' is positioned below the password field.

Kolonieeasy

Bezirksverband Berlin Süden der Kleingärtner e.V.

Bitte melden Sie sich an

Benutzerkennung

Passwort

Anmelden





## Der Prozess zur Kündigung und neu Vergabe einer Parzelle

Auf den folgenden Folien möchte ich Ihnen den Prozess der systemunterstützten Kündigung und Vergabe einer Parzelle aufzeigen.

Die grundsätzlichen Funktionalitäten bleiben erhalten, es müssen weiterhin die Dokumente, die während dieses Prozesses erzeugt werden, gedruckt und unterschrieben werden. Dies hat rechtliche Gründe und kann nicht so einfach geändert werden.

Trotzdem unterstützt und vereinfacht der automatische Prozess in Zukunft Ihre Arbeit.



## Die Arbeitsschritte

Welche Schritte sind nötig um eine Parzelle zu kündigen und neu zu vergeben?

1. Kündigung des Pächters
2. Bewertungstermin / Abschätzung
3. Meldung über Abriss und Beseitigung
4. Übergabeverhandlung
5. Ggf. Meldung des neuen Pächters über Abriss und Beseitigung
6. Pachtvertrag

## Menü

Stammdaten

Kleingartenanlage

Parzellen

Personen

Bewerber

Abschätzungen

Buchhaltung

Zubehör

Abrechnung

Einstellungen

Version: 1.8.1

server:itcdmzxt1

Suche/Liste

Parzellen-Nr.:

KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle

Speichern

Abbrechen

Bearbeiten

Wiedervorlagen(1)

Aktionen

Notiz senden

Man. Pächterwechsel

Druckversion

Pächterwechsel einleiten...

Parzelle

Unterpächter

Genehmigungen/Abschätzungen

Nr. 109

Bereich/Bezirk

Wegbezeichnung

Pflaumen

	A	B	Gesamt
Gartenfläche	304,00	0,00	304
Gem.fläche	41,57	0	41,57
Bebaute Fläche	24,00		

Pacht Beginn

18.11.1994

Pacht Ende

30.11.2016

Vertragsänderung

Kündigung

01.03.2016

§17

Grundsteuer

Dauerbewohner

Müllgefäßart

Keinen

v

Parkplätze

0

Allgemeine Notizen

Auflagen

Vermerke

Wasser

Korrespondenz

Unterlagen

Rechnungen

Post senden an

Parkplatz1

Parkplatz2

Parkplatz Ideal

Parkplatz BW

zuständiger Wegewar

Berechnung Sommerfest

0

Versammlung nicht teilgenommen (unentschuldigt)

Erstattung Außenbeleuchtung

Mülleimernummer

0000

Berechnung 90 Jahrfeier

Kein Bild  
vorhanden

Der Prozess beginnt mit dem Erstellen  
des Kündigungformulars.

Unter Aktion „Pächterwechsel einleiten“

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: **Stephan Berger** [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigung einleiten \(durch KGA\)](#)

Leitet die Kündigung ein. Das System erstellt ein Kündigungsformular mit vorgelegten Inhalten für Sie.

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion

Info

Datum

1.1994

Es erscheint ein neues Fenster.  
Über:  
- Kündigung einleiten (durch KGA) bzw.  
- Kündigung einleiten (durch BV)  
wird der Vorgang begonnen.

Monat der Kündigung  31.05.  30.11.

Jahr der Kündigung

Vorzeitige Beendigung möglich zum:

Abschätztermin bitte abstimmen mit

Erreichbar tagsüber von:  bis:

Tel.:

abends von:  bis:

Tel.:

Übernahme der Parzelle am

Bebaute Fläche  Nebenanlagen

Größe der Parzelle

Übereignungswert  Baujahr der Laube

**Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:**

Baulichkeiten

- nicht vorbelegen --
- sind frei von verdeckten Mängeln
- weisen keine mir bekannten Mängel auf
- sind mit folgenden Mängeln behaftet

sind mit folgenden Mängeln behaftet

**Genehmigung der Baulichkeiten:**

- wird vorgelegt
- kann nicht beschafft werden
- nicht vorhanden

**Genehmigung der Abwassersammelgrube:**

- wird vorgelegt
- nicht vorhanden

Es öffnet sich ein Formular, das Sie ausfüllen können, um alle bisher nicht hinterlegten Informationen zu erhalten.

Bereits vorhandene Informationen werden automatisch vorgelegt.

Wenn Sie mit der Erfassung der fehlenden Informationen fertig sind, klicken Sie auf „Speichern“

In Bearbeitung bei:#PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigung einleiten \(durch KGA\)](#)  Leitet die Kündigung ein. Das System erstellt ein Kündigungsfomular mit vorbelegten Inhalten für Sie.
- [Kündigung an BV verschickt](#)  Wählen Sie diese Aktion, wenn Sie das Kündigungsfomular an den BV verschickt haben

Bisheriger Ablauf    **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002

Kündigungsfomular herunterladen

 [Kündigung herunterladen](#)

Sie können das Fomular auch jederzeit über den Reiter 'Unterlagen' herunterladen

Nun können Sie die ausgefüllte Kündigung herunterladen und ausdrucken, automatisch wird das Dokument im Workflow gespeichert und kann jederzeit erneut gedruckt werden.

-----

Sollten Sie auf dem gedruckten Fomular noch Fehler finden können Sie diese über die Aktion „Kündigung einleiten“ korrigieren und danach das Dokument erneut erzeugen.

**Kündigung**

Hiermit kündige ich, **Hannelore Kündigtjetzt**  
die Parzelle Nr. 109 in der Kleingartenanlage 14008 - "Britz am Wiesenweg"  
zum **30.11.2018**

Ich bin mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt  
nach dem **31.07.2018** einverstanden.

Ich bitte um bald mögliche Abschätzung meiner Parzelle nach den Richtlinien des  
Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Abschätzkommission des  
Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Die Abschätzung ist verbindlich.

Die Abschätzgebühr von 175,00 € zahle ich im Voraus auf das angegebene Konto.  
Nach Zahlungseingang wird der Termin zur Abschätzung vereinbart.  
**IBAN:DE02 1007 0848 0526 6408 12, BIG: DEUTDEB110**

Postanschrift des Unterpächters **Strasse 1**  
**12359 Berlin**

Abschätztermin bitte abstimmen mit **Herr ich HelfDir**  
telefonisch zu erreichen tagsüber von **07:45 bis 08:45 Tel.: 22244444**  
und abends von **08:00 bis 08:15 Tel.: 44444444**

Berlin, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Unterpächter/in

**Regelungen zur Abwicklung des Unterpachtvertrages**

Mir als aufgebender Unterpächter ist bekannt, dass sich durch etwaige vorhandene Mängel,  
die laut Abschätzprotokoll auf der Parzelle vorhanden und/oder durch nicht vertragsgerechtes  
Handeln entstanden sind, die Weitergabe der Parzelle unbefristet verzögern kann.  
Ich verpflichte mich, die Parzelle geräumt von persönlichem Hab und Gut sowie in  
ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur  
Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen nicht.  
Die anfallenden Kosten für Pacht, Pflege und Verwaltung der Parzelle sowie für öffentlich-  
rechtliche Lasten werden bis zur endgültigen Weitergabe der Parzelle von mir als  
Nutzungsentschädigung getragen.

**Details zur Parzelle/Laube:**

Unterpächter übernahm die Parzelle am	<b>18.11.1994</b>
mit einer bebauten Fläche von	<b>24,00 m<sup>2</sup></b> einschl. Nebenanlagen <u>  m<sup>2</sup>  </u>
Der Übereignungswert betrug	<u>  EUR  </u>
Baujahr der Laube	<u>          </u>
Größe der Parzelle	<b>304,00 m<sup>2</sup></b>

**Zutreffendes ankreuzen und / oder ergänzen:**

<b>Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:</b>	Genehmigungen der Baulichkeiten:
<input checked="" type="checkbox"/> sind frei von verdeckten Mängeln	<input checked="" type="checkbox"/> wird vorgelegt
<input type="checkbox"/> weisen keine mir bekannten Mängel auf	<input type="checkbox"/> kann nicht beschafft werden
<input type="checkbox"/> sind mit folgenden Mängeln behaftet	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
_____	<b>Genehmigung der Abwassersammelgrube</b>
_____	<input checked="" type="checkbox"/> wird vorgelegt
	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden

**scheidender Unterpächter/in:**

\_\_\_\_\_  
1. Unterpächter/in

Berlin, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vorstand der Kleingartenanlage

\_\_\_\_\_  
Bezirksverband Berlin-Süden

Alle relevanten Informationen wurden im Dokument erfasst. Sie können das Dokument dem scheidenden Pächter zur Unterschrift vorlegen.

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigung einleiten \(durch KGA\)](#)  Leitet die Kündigung ein. Das System erstellt ein Kündigungsformular mit vorgelegten Inhalten für Sie.
- [Kündigung an BV verschickt](#)  Wählen Sie diese Aktion, wenn Sie das Kündigungsformular an den BV verschickt haben

Bisheriger Ablauf

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002

 Wollen Sie diese Aktion wirklich ausführen?

>>Wählen Sie diese Aktion, wenn Sie das Kündigungsformular an den BV verschickt haben<<

Sobald das Dokument unterschrieben wurde können Sie den eigentlichen Prozess der Kündigung starten.

Erst danach wird der BV bzw. die KGA über das System in Kenntnis gesetzt, dass der Kündigungsprozess gestartet wurde.

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\* + ×

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband)

Sie können derzeit keine Aktionen ausführen.

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003

Das Formular muss nun ggf. an den BV geschickt werden, jederzeit können Sie den aktuellen Status während des Prozesses sehen, wenn Sie die Parzelle aufrufen.

So sind Sie immer darüber informiert, bei wem der Vorgang derzeit in Bearbeitung ist.



**Seitenwechsel:**

**Ab jetzt aus der Sicht des BV**

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

The screenshot shows the Koloniceasy web application interface. At the top, the user is identified as 'Benutzer: Stephan Berger(stephan) KGA: 1' and the business year is 'Geschäftsjahr: 2018'. A red warning banner reads 'Achtung: Testumgebung!'. The navigation bar includes 'Stammdaten', 'Zubehör', 'Abrechnung', 'Einstellungen', 'Nachrichten' (with a red notification bubble containing '709'), 'Aufgaben' (with a blue notification bubble containing '2'), 'Hilfe', and 'Abmelden'. The main content area is titled 'Hauptübersicht' and contains several functional tiles: 'Alle Kleingartenanlagen des Verbandes', 'Stammdaten der Parzellen/Pächter', 'Stammdaten der Personen, die mit dem Verein/der KGA Verbindung stehen', 'Bewerber-/Warteliste', 'Bewerber', 'Erstellen Sie die Rechnungen für die KGAs', 'Rechnungslegung', 'Kalender', 'Erklärung zum Datenschutz erstellen', 'Erklärung zum Datenschutz', and 'Abschätzungen'. A green notification box is overlaid on the screen, containing the text: 'Nachricht von sberger(Stephan Berger) Betreff: Ein Vorgang für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg"... + x Die Parzelle 109 wurde durch die KGA gekündigt. Bitte folgen Sie dem Link und klicken auf "Kündigung eingegangen" wenn das unterschriebene Kündigungsformular eingegangen ist.' Below the text are two links: 'Stammsatz öffnen' and 'Antworten'. Two blue arrows point from the 'Aufgaben' notification bubble to the green notification box and from the green notification box to the 'Aufgaben' notification bubble.

Hinweis: Jeder der mit Easy arbeitet, kann Aufgaben zum abarbeiten erhalten, ersichtlich immer unter dem Punkt „Aufgaben“. Neue Aufgaben werden mit einem Hinweis gekennzeichnet.

Nachdem „elektronischen“ absenden der Kündigung erhält der BV automatisch eine Information, weiterhin sehen die zuständigen Sachbearbeiter unter „Aufgaben“ eine neue Aufgabe „Blauer Kreis mit Zahl“

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigung eingegangen](#) Markiert die Kündigung als im BV eingegangen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003

Reset

Bevor ich als Sachbearbeiter des BV den Vorgang weiterführen kann, muss ich den „Vorgang übernehmen“. Die kann ich machen sobald ich die Meldung erhalten habe, oder nachdem die schriftliche Kündigung im Posteingang ist.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigung eingegangen](#) Markiert die Kündigung als im BV eingegangen

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003

Vorgang übernehmen

Weitere Informationen zum Vorgang(z.B. Ablage der Unterlagen in Papierform etc.):

Ok Abbrechen

Reset

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	

Klickt man auf die Aktion, geht ein weiteres Fenster auf, dort kann ich z.B. hinterlegen, wo sich derzeit die Parzellenakte befindet, oder sonstige Informationen, die den Vorgang betreffen.

In der Übersicht sehen die Mitarbeiter des BV diese internen Hinweise

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

The screenshot shows a software interface for managing tenant change processes. The main window title is "Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - 'Britz am Wiesenweg', Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*". Below the title, it says "In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) [Vorgang übernehmen](#)".

Under the heading "Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:", there is a list of actions:

- [Kündigung eingegangen](#) (highlighted in blue) with a lightbulb icon and the text "Markiert die Kündigung als im BV eingegangen".

Below this, there are two tabs: "Bisheriger Ablauf" (selected) and "Unterlagen". The "Bisheriger Ablauf" tab contains a table with the following data:

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003

At the bottom left of the window, there is a "Reset" button.

Jetzt kann ich bestätigen, dass die Kündigung eingegangen ist.

Nachdem ich dies bestätigt habe, gibt es zwei Möglichkeiten.

1. Entweder der scheidende Pächter hat direkt die Bewertungsgebühr dem Vorgang beigelegt, oder bereits überwiesen, oder
2. Er hat noch keine Zahlung geleistet.

Dieses wird über den Haken „Absch.-Gebühr gezahlt“ im Parzellenstammsatz gesteuert.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetz ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigungsbestätigung \(mit Zahlungsaufforderung\)](#) Erstellt die Kündigungsbestätigung (Die Abschätzungsgebühr wurde noch nicht bezahlt)

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005

Je nachdem steht hier Kündigungsbestätigung mit Zahlungsaufforderung oder ohne (abhängig vom Haken „Absch.-Gebühr gezahlt“ im Parzellenstammsatz).

Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V., Buckower Damm 82, 12349 Berlin

Frau  
Hannelore Kündigtjetz  
Strasse 1  
12359 Berlin

P.109

Berlin, 06.07.2018

## Kündigungsbestätigung – Britz am Wiesenweg , Parz. 109

Sehr geehrte Frau Kündigtjetz,

wir bestätigen den Eingang Ihrer Kündigung vom 30.11.2018, die das Unterpachtverhältnis zum Ablauf des 31.07.2018 beendet. Einer stillschweigenden Fortsetzung des Unterpachtverhältnisses über den 31.07.2018 hinaus widersprechen wir schon jetzt.

Bitte überweisen Sie die Abschätzgebühr von 175,00€. Erst nach Geldeingang werden sich unsere Abschätzer telefonisch mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen Termin für die Abschätzung der Parzelle, des Aufwuchses, der Außenanlagen und der Baulichkeit abzustimmen.

Zum Abschätztermin halten Sie bitte folgende Unterlagen in Kopie und zur Übergabe an die Abschätzer bereit:

1. alle Genehmigungen hinsichtlich der Baulichkeiten
2. die Genehmigung hinsichtlich der abflusslosen Abwassersammelanlage sowie ein gültiges Dichtheitsgutachten, das von einem anerkannten Sachverständigen angefertigt wurde.

Sollten die geforderten Unterlagen erst nach erfolgter Erstellung des Abschätzprotokolls beim Bezirksverband eingereicht werden, belaufen sich die Kosten für eine Nachbewertung auf weitere 75,00€.

Die Baulichkeiten einschließlich der Dachböden sind bis zum Abschätztermin zu beräumen. Eine Stelle des Fundamentes muss sichtbar sein. Ist die Beräumung der Baulichkeiten nicht erfolgt, kann es zu einem Abzug von 5% vom Richtwert der Laube führen. Ein solcher Abzug kann auch erfolgen, wenn das Fundament nicht an einer Stelle freigelegt worden ist.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirksverbandsvorstand

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

In Abhängigkeit von der gewählten Option wird ein entsprechendes Schreiben automatisch generiert.

Auch das Erstellen dieses Dokumentes kann ich beliebig wiederholen, bis ich mit dem Ergebnis zufrieden bin.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

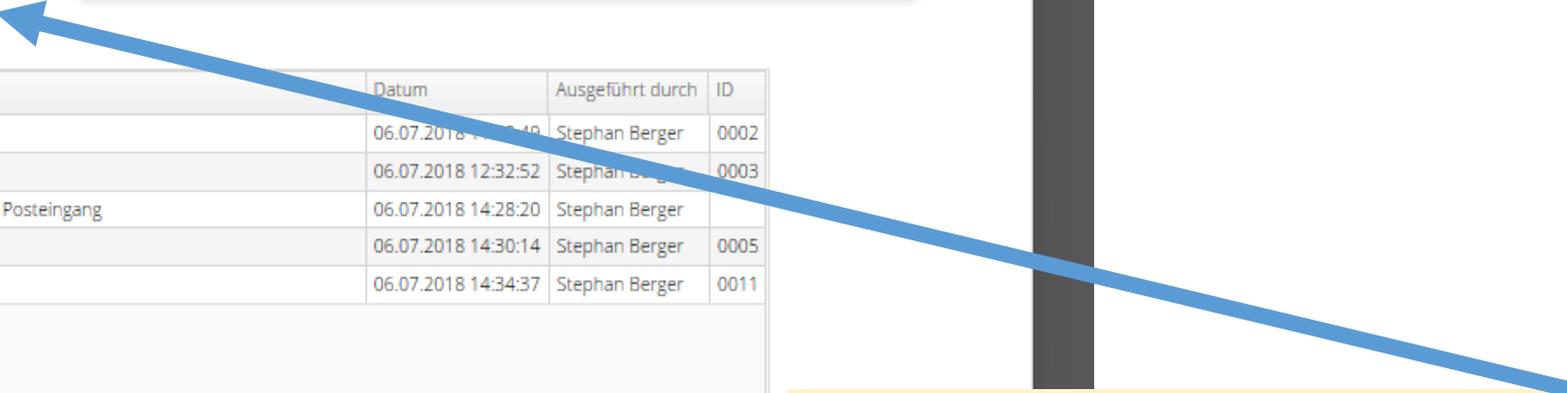
In Bearbeitung bei:#BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigungsbestätigung \(mit Zahlungsaufforderung\)](#)  Erstellt die Kündigungsbestätigung (Die Abschätzungsgebühr wurde noch nicht bezahlt)
- [Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt](#)  Die Kündigungsbestätigung als verschickt kennzeichnen

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 14:01:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011



Sobald ich den Brief versendet habe, kann ich den Status „Kündigungsbestätigung ... verschickt klicken“

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei:#BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Kündigungsbestätigung \(mit Zahlungsaufforderung\)](#) Erstellt die Kündigungsbestätigung (Die Abschätzungsgebühr wurde noch nicht bezahlt)
- [Abschätzgebühr bezahlt](#) Die Abschätzungsgebühr ist eingegangen

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info		Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit C		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016

**i** Der Vorgang wurde an ABSCHAETZER weitergeleitet.

*Hier fehlt glaube ich noch ein Statuswechsel an Frau Schneider*

Sobald die Zahlung eingegangen ist, kann die Buchhaltung den Vorgang übernehmen und die Aktion „Abschätzgebühr bezahlt“ anklicken. Automatisch wird auch das Kennzeichen im Parzellenstamm gesetzt.

Der Vorgang wird dann automatisch an die „Abschätzer“ weitergeleitet, die ab diesem Zeitpunkt für den Vorgang zuständig sind.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: ABSCHAETZER (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Termin für Abschätzung wurde vereinbart](#)
- Termin für Abschätzung wurde vereinbart**

**Bisheriger Ablauf** | Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit C		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	

Reset

Nachdem der Vorgang vom entsprechenden Abschätzer übernommen wurde, kann er einen Termin mit dem scheidenden Pächter vereinbaren. Der Vorstand der entsprechenden Kolonie erhält automatisch die Information, dass ein Termin vereinbart wurde.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer: \*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: ABSCHAETZER (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- Termin für Abschätzung wurde vereinbart
- Termin für Abschätzung wurde vereinbart

Bisheriger Ablauf | Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Alle Helfer: Ich habe mich bei...	06.07.2018 14:38:30	Stephan Berger	0005
Kündigung eingegangen			Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufford...			Stephan Berger	0016
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschic...			Stephan Berger	0020
Abschätzgebühr bezahlt				
Vorgang wurde übernommen von Stephan B...				

Reset

KGA über Abschätztermin benachrichtigen

Bitte geben Sie den vereinbarten Abschätzungstermin ein

Vereinbarter Termin:

Vereinbart mit:

In diesem Fenster kann er hinterlegen, zu wann der Termin vereinbart wurde und mit wem er das getan hat, weiterhin kann er hier bestimmen ob eine Nachricht an die KGA erfolgen soll oder nicht

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei:ABSCHAETZER (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- Termin für Abschätzung wurde vereinbart
- Abschätzung erfassen

Bisheriger Ablauf    Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030

Reset

Terminverschiebungen können vorgenommen werden in dem die entsprechende Aktion wiederholt wird.

Wurde die Abschätzung durchgeführt und ein entsprechendes Protokoll erstellt, kann mit dem nächsten Schritt begonnen werden.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Die Abschätzung kann nun im System hinterlegt werden. Der wichtigste und neue Punkt verbirgt sich hinter „Auflagen“

Abschätzung KGA Britz am Wiesenweg, Parzelle 109 (Neu)

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

Abschätzung Auflagen ←

Nr. \_\_\_\_\_ Abschätzprotokoll vom  Status

Abschätzer Baulichkeit  Abschätzer Aufwuchs  Druckdatum

**Genehmigungen**

Baugen.Nr. \_\_\_\_\_ Abwassergr.Nr. \_\_\_\_\_

Gen.Datum  Gen.Datum

Dichtheitsprüfung

Baulichkeiten		Abschätzergebnis		Abriss- und Beseitigungskosten	
erhalten	<input type="text" value=""/> m²	Abschätzung Baulichkeit	<input type="text" value=""/> €	Abriss Baulichkeit	<input type="text" value="0,00"/> €
bewertet	<input type="text" value=""/> m²	Abschätzung Aufwuchs	<input type="text" value=""/> €	Abriss Aufwuchs	<input type="text" value="0,00"/> €
Abriss	<input type="text" value=""/> m²	Abschätzung Außenanlagen	<input type="text" value=""/> €	Abriss Außenanlagen	<input type="text" value="0,00"/> €
				Korrekturbetrag:	<input type="text" value=""/> €

§17

Nachbewertung  Vermerke

**Kontrolle**

Auflagen erledigen bis

Kontrolle vor Ort  Kontrolle von

Erstellt: \*unbekannt\* Letzte Änderung: \*unbekannt\*

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Abschätzung KGA Britz am Wiesenweg, Parzelle 109 (Neu)

Speichern Abbrechen Aktionen

Auftragsnummer

Abschätzung Auflagen

2. Der Entschädigungswert beträgt für:

Laube	null €
Aufwuchs	null €
Außenanlage	null €
Zwischensumme	0,00 €

Neue Auflage Bearbeiten Abriss- u. Beseitigungskosten aus Excel importieren...

P...	Beschreibung	Art	Status	Wert	Kosten
------	--------------	-----	--------	------	--------

Summe: 0,00 €

Zwischensumme Laubenwert	0,00 €
Zwischensumme nicht beseitigte Auflagen	0,00 €
Insgesamt	0,00 €

Erstellt: \*unbekannt\* Letzte Änderung: \*unbekannt\*

Unter „Auflagen“, können nun entweder händisch oder per Dateiimport alle zu erfüllenden Auflagen hinterlegt werden.

Händisch = „Neue Auflage“  
Import erfolgt über ...aus Excel importieren.

Abschätzung KGA Britz am Wiesenweg, Parzelle 109 (Neu)

Speichern Abbrechen Aktionen

Auftragsnummer

Abschätzung Auflagen

2. Der Entschädigungswert beträgt für:

Laube	null €
Aufwuchs	null €
Außenanlage	null €
Zwischensumme	0,00 €

Neue Auflage Bearbeiten Abriss- u. Beseitigungskosten aus Excel importieren...

Excel-Datei importieren

Sie können über diese Funktion den Inhalt der Excel-Datei für Beseitigungskosten der Außenanlagen und Aufwuchs bzw. der Datei für die Baulichkeiten importieren.

Das Programm erkennt selbstständig um welche Datei es sich handelt.

Bitte beachten Sie, dass nur Dateien mit der Endung '.xlsx' verarbeitet werden können.

Dieses Dateiformat kann von allen Excel-Versionen ab 2007 erzeugt werden. Sollten Sie eine Datei älteren Formats haben, speichern Sie dieses bitte zunächst im .xlsx Format.

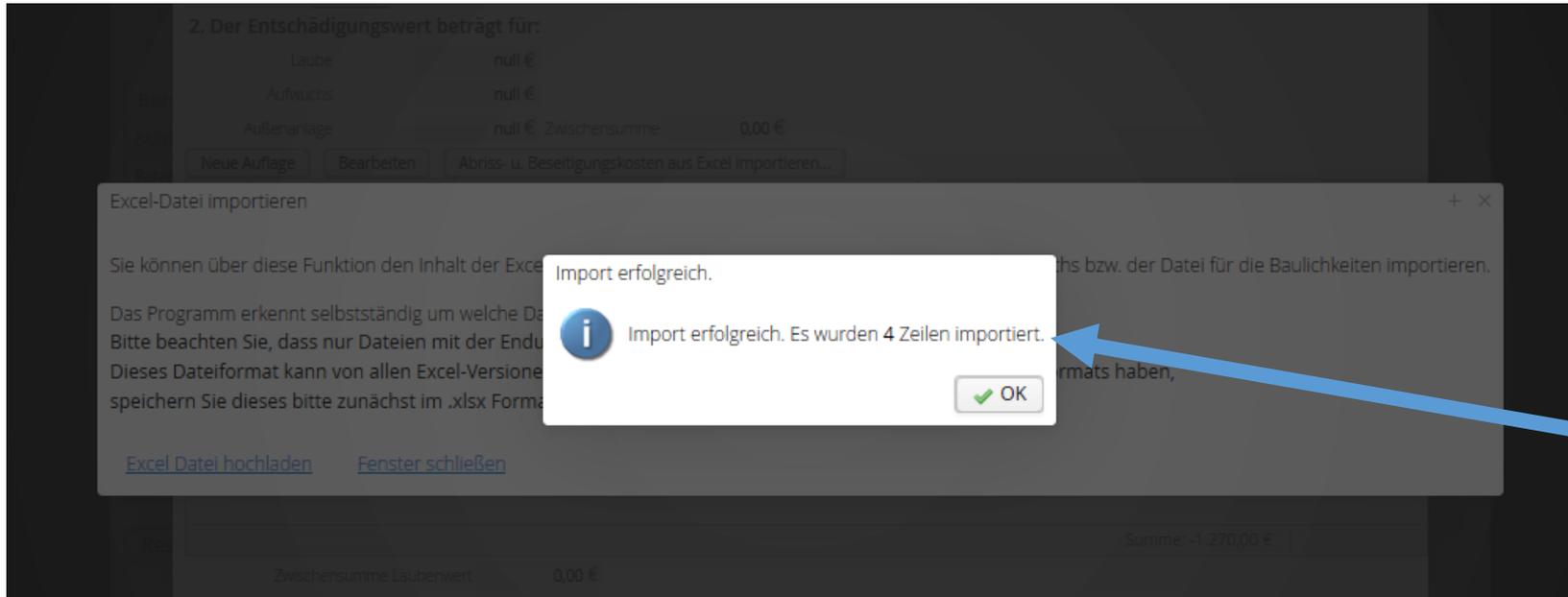
[Excel Datei hochladen](#) [Fenster schließen](#)

Zwischensumme Laubenwert	0,00 €
Zwischensumme nicht beseitigte Auflagen	0,00 €
Insgesamt	0,00 €

Erstellt: \*unbekannt\* Letzte Änderung: \*unbekannt\*

Die Exceldatei sollte griffbereit sein. 😊

Die Datei muss als XLSX-Datei gespeichert sein, ggf. mit Excel öffnen und dann mit „Speichern unter“ als .xlsx speichern



Nach erfolgreichem Import zeigt das System an, wie viele Zeilen importiert wurden.

Da es in der Regel zwei Excel Dateien gibt, kann man auf den Button mehrmals mit unterschiedlichen Dateien klicken um diese zu importieren.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Abschätzung KGA Britz am Wiesenweg, Parzelle 109 (Neu)

Speichern Abbrechen Aktionen

Auftragsnummer

Abschätzung Auflagen

2. Der Entschädigungswert beträgt für:

Laube 5.000,00 €  
Aufwuchs 400,00 €  
Außenanlage 500,00 € Zwischensumme 5.900,00 €

Neue Auflage Bearbeiten Abriss- u. Beseitigungskosten aus Excel importieren...

P...	Beschreibung	Art	Status	Wert	Kosten		
1	Grillkamine (2 Stck a 200)	Außenanlage	Offen	400,00	-400	✘	^
2	Wegebefestigung ca. (10 qm a 25)	Außenanlage	Offen	250,00	-250	✘	
3	Thuja 2m hoch (1 Stck a 100)	Aufwuchs	Offen	100,00	-100	✘	
4	Heckenschnitt ca. (4 cbm a 130)	Aufwuchs	Offen	520,00	-520	✘	
5	Überbauung: 5,70 m² x H.i.M. 3,55 = 20,235 m³ x 90,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	1.821,15	-1.821,...	✘	
6	Überbauung: 3,20 x 2,35 = 7,52 m² x H.i.M. 3,35 = 25,192 m³ x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	1.889,40	-1.889,4	✘	
7	Pultdach/ Raum 1 3,40 x 2,90 = 9,86 m² x H.i.M. 2,25 = 22,185 m³ x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	1.663,88	-1.663,...	✘	
8	Schuppen ( 1) 4,10 x 2,45 = 10,05 m² x H.i.M. 2,05 = 20,603 m³x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	1.545,23	-1.545,...	✘	
9	Umbaute Veranda 4,00 x 3,40 = 13,60 m²x H.i.M. 2,15 = 29,240 m³ x 55,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	1.608,20	-1.608,2	✘	
10	Schuppen/ Öltank 0,90 x 2,00 = 1,80 m² x H.i.M. 1,90 = 3,420 m³x 55,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	188,10	-188,1	✘	▼
				Summe:	-10.696,56 €		

Zwischensumme Laubenwert 5.900,00 €  
Zwischensumme nicht beseitigte Auflagen -10.696,56 €  
Insgesamt -4.796,56 €

Erstellt: \*unbekannt\* Letzte Änderung: \*unbekannt\*

Bin ich mit der Liste zufrieden, kann ich den Vorgang beenden und zur Prüfung weitergeben. Ggf. kann ich einzelne Positionen entfernen oder hinzufügen. Automatisch werden die Summen „Abriss usw.“ automatisch berechnet.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei:ABSCHAETZER (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Termin für Abschätzung wurde vereinbart](#)  Termin für Abschätzung wurde vereinbart
- [Abschätzung erfassen](#)  Die Abschätzung zur Parzelle erfassen/bearbeiten
- [Abschätzung \\*abschließen\\*](#)  Abschätzung als fertig kennzeichnen und zurück an BV-Sachbearbeiter/in

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040

Reset

Änderungen an der Abschätzung sind jederzeit noch möglich bis.....

... die Abschätzung „abgeschlossen“ wird.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abschätzung in Aufbereitung/Freigabe](#)
- [Abschätzung in Aufbereitung/Freigabe](#)

[Bisheriger Ablauf](#) | [Unterlagen](#)

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040
Abschätzung fertig	<a href="#">Abschätzung ansehen</a>	06.07.2018 15:31:00	Stephan Berger	0042

[Reset](#)

Über „Abschätzung ansehen“ kann man sich jederzeit die Abschätzung nochmal betrachten und, wenn die nötigen Rechte vorhanden sind, ggf. Änderungen vornehmen, wie z.B.

„Entscheidung Vorstand, Laube bleibt mit 24,9 qm Größe bestehen“

Der Sachbearbeiter, der für Pächterwechsel zuständig ist, erhält eine Information, dass der Vorgang von Seiten der „Abschätzer“ erledigt ist, nun beginnt der Prozess der Aufbereitung und Freigabe. Dafür muss der Vorgang von einem Sachbearbeiter übernommen werden.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abschätzung: Freigeben/Versenden](#) Abschätzung in Aufbereitung/Freigabe

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:26:22	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040
Abschätzung fertig	<a href="#">Abschätzung ansehen</a>	06.07.2018 15:31:00	Stephan Berger	0042

Reset

Wenn alle zufrieden sind, kann der Status „Abschätzung freigeben/Versenden“ geklickt werden.



**Seitenwechsel:**

**Ab jetzt beginnt wieder  
die Arbeit in der KGA**

# Vorgangsbearbeitung KGA

The screenshot shows the Koloniteasy software interface. At the top, the user is identified as Stephan Berger (sberger) with KGA: 14008 / Britz am Wiesenweg, Geschäftsjahr: 2018. A red warning banner indicates 'Achtung: Testumgebung!'. The main navigation bar includes 'Nachrichten' (57), 'Aufgaben' (1), 'Hilfe', and 'Abmelden'. Below this, the 'Hauptübersicht' (Main Overview) section displays several task cards: 'Stammdaten Ihrer Kleingartenanlage', 'Stammdaten der Parzellen/Pächter', 'Stammdaten der Personen, die mit...', and 'Bewerber-/Warteliste'. A blue arrow points from the 'Aufgaben' notification to a task list window. The task list window has a yellow header and contains the following table:

Workflow	Letzte Aktion	am	Beschreibung	In Bearbeitung
PAECHTERWECHSEL	<a href="#">Abschätzung freigegeben/versandt</a>	06.07.2018 15:37:31	KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt	

On the left side, a vertical menu lists various functions: Stammdaten, Kleingartenanlage, Parzellen, Personen, Bewerber, Abschätzungen, Buchhaltung, Zubehör, Abrechnung, and Einstellungen. The version is 1.8.1 and the server is itcdmzlx2.

Juchuu, ich habe eine neue Aufgabe erhalten 😊

Jetzt kann ich dem scheidenden Pächter zeigen, was er für Auflagen zu erfüllen hat und kann die entsprechenden „Abriss- und Beseitigungsprotokolle“ auf Knopfdruck erzeugen.

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer: \*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) [Vorgang übernehmen](#)

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#)  Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)
- [Neuen Pächter auswählen](#)  Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste

Bisheriger Ablauf

[Unterlagen](#)

Dateiname	Beschreibung	Dateigröße	Erstellt	Ersteller	
Kuendigung.pdf	Kündigung	61,88 KB	06.07.2018 11:52:50	sberger	
Abschaetzung.pdf	Abschätzung	31,07 KB	06.07.2018 15:31:00	stephan	

Ich übernehme den Vorgang 😊

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer: \*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#)
- [Neuen Pächter auswählen](#)

🗑️ Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)

👤 Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste

Bisheriger Ablauf [Unterlagen](#)

Dateiname	Beschreibung	Dateigröße	Erstellt	Ersteller	
Kuendigung.pdf	Kündigung	61,88 KB	06.07.2018 11:52:50	berger	👁️
Abschaetzung.pdf	Abschätzung	31,07 KB	06.07.2018 15:31:00	stephan	👁️

... und erzeuge ggf. eine Abrissmeldung. Oder, falls der scheidende Pächter keine Auflagen mehr erfüllt, kann auch direkt ein neuer Pächter ausgewählt werden.

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#)  Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)
- [Neuen Pächter auswählen](#)  Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste

## Abrissaufgaben

P...	Beschreibung	Art	Status		
1	Grillkamine (2 Stck a 200)	Außenanlage	Offen	Erledigt	Bilder...
2	Wegebefestigung ca. (10 qm a 25)	Außenanlage	Offen	Erledigt	Bilder...
3	Thuja 2m hoch (1 Stck a 100)	Aufwuchs	Offen	Erledigt	Bilder...
4	Heckenschnitt ca. (4 cbm a 130)	Aufwuchs	Offen	Erledigt	Bilder...
5	Überbauung: 5,70 m² x H.i.M. 3,55 = 20,235 m³ x 90,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...
6	Überbauung: 3,20 x 2,35 = 7,52 m² x H.i.M. 3,35 = 25,192 m³ x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...
7	Pultdach/ Raum 1 3,40 x 2,90 = 9,86 m² x H.i.M. 2,25 = 22,185 m³ x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...
8	Schuppen ( 1) 4,10 x 2,45 = 10,05 m² x H.i.M. 2,05 = 20,603 m³x 75,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...
9	Umbaute Veranda 4,00 x 3,40 = 13,60 m²x H.i.M. 2,15 = 29,240 m³ x 55,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...
10	Schuppen/ Öltank 0,90 x 2,00 = 1,80 m² x H.i.M. 1,90 = 3,420 m³x 55,00 €	Laube/Baulichkeiten	Offen	Erledigt	Bilder...

Speichern

Speichern und an BV senden

Abbrechen

Alle Auflagen die erledigt wurden, kann ich hier bestätigen und, wenn gewünscht, auch entsprechende Fotos anhängen.

## Abriss- und Beseitigungsmeldung

des Unterpächters zur Weiterleitung an den KGA-Vorstand

KGA: 14008 - "Britz am Wiesenweg" Parz.: 109  
Unterpächter.: Frau Hannelore Kündigtjetzt

Die zu erfüllenden Auflagen lauten:

Pos.	Tätigkeit	Status
1	Grillkamine (2 Stck a 200)	erledigt
2	Wegebefestigung ca. (10 qm a 25)	Offen
3	Thuja 2m hoch (1 Stck a 100)	Offen
4	Heckenschnitt ca. (4 cbm a 130)	Offen
5	Überbauung: 5,70 m² x H.i.M. 3,55 = 20,235 m³ x 90,00 €	Offen
6	Überbauung: 3,20 x 2,35 = 7,52 m² x H.i.M: 3,35 = 25,192 m³ x 75,00 €	Offen
7	Pultdach/ Raum 1 3,40 x 2,90 = 9,86 m² x H.i.M: 2,25 = 22,185 m³ x 75,00 €	Offen
8	Schuppen ( 1) 4,10 x 2,45 = 10,05 m² x H.i.M: 2,05 = 20,602 m³ x 75,00 €	Offen
9	Umbaute Veranda 4,00 x 3,40 = 13,60 m² x H.i.M: 2,15 = 29,240 m³ x 55,00 €	Offen
10	Schuppen/ Öltank 0,90 x 2,00 = 1,80 m² x H.i.M: 1,90 = 3,420 m³ x 55,00 €	Offen
11	Überd. Laubenvpl 1,95 x 1,80 = 3,51 m² x 60,00 €	Offen
12	Überdach: 2,50 x 1,60 = 4,00 m² x 60,00 €	Offen
13	Entfernung Hausrat, Mobiliar und Gartenutensilien ca. 4 m³ x 65,00 €	Offen

Es sind noch nicht alle Auflagen erledigt.

..... Berlin, den 06.07.2018  
Unterschrift des Unterpächters

..... Berlin, den .....  
Unterschrift des KGA-Vorstandes

Zur Weiterleitung an:  
Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V., Buckower Damm 82, 12349 Berlin

Der fehlerhafte Aufbau hier im Dokument wird noch korrigiert.

Als Ergebnis erhalte ich eine ausgefüllte Abrissmeldung, mit allen offenen und erledigten Positionen. Diesen Vorgang kann ich beliebig wiederholen, bis alle Auflagen erledigt sind, oder ich einen neuen Pächter auswähle.

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#)  Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)
- [Neuen Pächter auswählen](#)  Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:38:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	wieder in meinem Fach	06.07.2018 15:35:17	Stephan Berger	
Abschätzung freigeben/Versandt		06.07.2018 15:37:31	Stephan Berger	0050
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger		06.07.2018 15:48:08	Stephan Berger	
Abrissmeldung (alter Pächter)		06.07.2018 15:53:09	Stephan Berger	0060

Irgendwann kommt es nun zur Vergabe an einen neuen Pächter

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer: \*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#) Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)
- [Neuen Pächter auswählen](#) Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt			Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt			Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte		Stephan Berger	0005
Kündigung eingegangen			Stephan Berger	0016
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt			Stephan Berger	0020
Abschätzgebühr bezahlt			Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In d		Stephan Berger	0020
Termin für Abschätzung wurde vereinbart			Stephan Berger	0030
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	wie		Stephan Berger	0030
Abschätzung freigegeben/versandt			Stephan Berger	0050

Bitte wählen Sie einen Bewerber

Hier sehen Sie alle Bewerber aus Ihrer KGA, wählen Sie Weise 😊

Neuer Pächter

OK

Wenn Sie Ihre Bewerberliste ordentlich gepflegt haben, genügt nun ein kleiner „Klick“ um einen neuen Pächter zu erstellen.

In unserem Beispiel heißt der Bewerber „Neuer Pächter“

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer: \*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(alter Pächter\)](#)  Abriss- und Beseitigungsmeldung (alter Pächter)
- [Abrissmeldung \(neuer Pächter\)](#)  Abrissmeldung (neuer Pächter)
- [Neuen Pächter auswählen](#)  Wählen Sie den neuen Pächter aus der Bewerberliste
- [Übergabeverhandlung](#)  Das Übergabeverhandlungsformular erstellen
- [Mitgliedsantrag erstellen](#)  Mitgliedsantrag für den neuen Pächter erstellen

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID	
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002	▲
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003	
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger		
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005	
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016	
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020	
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger		
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030	
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	wieder in meinem Fach	06.07.2018 15:35:17	Stephan Berger		
Abschätzung freigegeben/versandt		06.07.2018 15:37:31	Stephan Berger	0050	▼

Der Bewerber wurde ausgewählt, nun können Sie die Übergabeverhandlung und den Mitgliedsantrag erzeugen.

Übergabvereinbarung erstellen

Entschädigungsbetrag:

Hausrat wird übernommen:  Ja  Nein

Bemerkungen:

Letzte Abzahlung Wasserzähler: 28

Stand Wasserzähler bei Übergabe:

Stand Stromzähler bei Übergabe:

[Übergabvereinbarung erstellen](#)

Alle relevanten Angaben können Sie hier noch eintragen, inkl. Wasser- und Stromzählerstand.

Übergabeverhandlung erstellen

# Vorgangsbearbeitung KGA

## Übergabeverhandlung

für Baulichkeiten, Aufwuchs und Außenanlagen auf Kleingartenparzellen

1. Der/die Unterpächter des **Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V.**,

Kündigtjetzt, Hannelore

wohnhaf: Strasse 1, 12359 Berlin

übergibt hiermit die Baulichkeiten, den Aufwuchs und die Außenanlagen auf der Kleingartenparzelle Nr.: 109

in der Kleingartenanlage Britz am Wiesenweg

an Pächter, Neuer

wohnhaf: ,

2. Der Entschädigungswert beträgt für

Laube	5.000,00 €
Aufwuchs	400,00 €
Außenanlagen	500,00 €
Zwischensumme	5.900,00 €
Beseitigungskosten	10.036,56 €
Korrektur	0,00 €
Summe	<b>-4.136,56 €</b>

Pos	Tätigkeiten	Status	Wert	Beseitigungs-kosten
1	Grillkamine (2 Stck a 200)	erledigt	400,00	
2	Wegebefestigung ca. (10 qm a 25)	Offen	250,00	-250,00
3	Thuja 2m hoch (1 Stck a 100)	Offen	100,00	-100,00
4	Heckenschnitt ca. (4 cbm a 130)	Offen	520,00	-520,00
5	Überbauung: 5,70 m² x H.i.M: 3,55 = 20,235 m³ x 90,00 ~	Offen	1.821,15	-1.821,15
6	Überbauung: 3,20 x 2,35 = 7,52 m² x H.i.M: 3,35 = 25,192 m³ x 75,00 ~	Offen	1.889,40	-1.889,40
7	Pultdach/ Raum 1 3,40 x 2,90 = 9,86 m² x H.i.M: 2,25 = 22,185 m³ x 75,00 ~	Offen	1.663,88	-1.663,88
8	Schuppen ( 1 ) 4,10 x 2,45 = 10,05 m² x H.i.M: 2,05 = 20,603 m³ x 75,00 ~	Offen	1.545,23	-1.545,23
9	Umbaute Veranda 4,00 x 3,40 = 13,60 m² x H.i.M: 2,15 = 29,240 m³ x 55,00 ~	Offen	1.608,20	-1.608,20
10	Schuppen/ Öltank 0,90 x 2,00 = 1,80 m² x H.i.M: 1,90 = 3,420 m³ x 55,00 ~	Offen	188,10	-188,10
11	Überd. Laubenvpl 1,95 x 1,80 = 3,51 m² x 60,00 ~	Offen	210,60	-210,60
12	Überdach: 2,50 x 1,60 = 4,00 m² x 60,00 ~	Offen	240,00	-240,00
13	Entfernung Hausrat, Mobiliar und Gartenutensilien ca. 4 m³ x 65,00 ~	wird übernommen	260,00	

3. Die Parteien einigen sich auf folgenden Entschädigungsbetrag: 500,00 €.

Der neue Unterpächter erkennt die Entschädigung der Höhe nach an und verzichtet auf spätere Einwendungen gegen die Entschädigungssumme. Die Vereinbarung steht unter dem Vorbehalt, dass der Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. mit dem Käufer einen schriftlichen Unterpachtvertrag über die vorgenannte Parzelle abschließt.

4. Die Unterzeichneten sind sich darüber einig, dass bei Differenzen wegen Bezahlung der Entschädigung zwischen dem scheidenden und dem neuen Unterpächter Haftansprüche gegenüber der Kleingartenanlage oder dem Bezirksverband nicht geltend gemacht werden können. Die Abschätzung der Parzelle durch den Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. ist verbindlich.

5. Der neue Unterpächter verpflichtet sich, eine eventuell vom Finanzamt veranlagte Grundsteuer zu zahlen.

6. Von dieser "Übergabeverhandlung" erhalten je edine Ausfertigung: Der bisherige Unterpächter, der neue Unterpächter, der Vorstand der Kleingartenanlage sowie der Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V.

7. Hausrat, Mobiliar und Gartenutensilien wurden vom neuen Pächter übernommen: ja

8. Etwa bestehende schriftliche oder mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag sind ungültig. Der Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. und die unter Punkt 1 genannte Kleingartenanlage haften nicht für verdeckte Mängel, die nach der Parzellenübernahme am Bauwerk, am Aufwuchs und den Außenanlagen vom neuen Unterpächter festgestellt wurden.

### Bemerkungen

test

Berlin, \_\_\_\_\_  
(bisheriger Unterpächter/in) (bisheriger Unterpächter/in)

Berlin, \_\_\_\_\_  
(1. Unterpächter/in) (2. Unterpächter/in)

nur zur Kenntnis:

\_\_\_\_\_  
 Vorstand der Kleingartenanlage      Bezirksverbandsvorstand

Automatisch werden alle Werte ermittelt, es wird einer Liste mit allen Auflagen erstellt, wobei erledigte Auflagen zwar aufgezählt werden, aber nicht in die Berechnung einfließen.

Auch der Mitgliedsantrag wird automatisch erzeugt und kann dem neuen Pächter zur Unterschrift vorgelegt werden.

## BEZIRKSVERBAND BERLIN-SÜDEN DER KLEINGÄRTNER E.V.

Buckower Damm 82 • 12349 Berlin • Telefon (030) 604 10 40 • Fax (030) 605 79 71



info@bv-sueden.de  
www.bv-sueden.de

### Antrag auf ordentliche Mitgliedschaft

Pächter Neuer 01.01.2009 als aktives Mitglied  
Name Vorname Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Geburtsname Geburtsort Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer Postleitzahl Wohnort

Mit meiner Unterschrift beantrage ich die ordentliche Mitgliedschaft im Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Dessen Satzung habe ich erhalten, gelesen und erkenne diese an. Mir ist bekannt, dass ein Unterpachtvertrag über einen Kleingarten im Geschäftsbereich des Bezirksverbandes nur geschlossen werden kann, wenn ich gleichzeitig Mitglied im Verein der Kleingartenanlage werde oder bin, in deren Geschäftsbereich der Kleingarten liegt. Hinweis: Bei Ausstellung des Pachtvertrages wird eine einmalige Verwaltungsgebühr von zurzeit 40,00 € erhoben.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift des Antragstellers

#### Datenschutz

Ich erkläre mich gemäß Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, das mein Mitgliedschaftsverhältnis betreffende Daten, deren Änderungen und Ergänzungen, im Rahmen der Zweckbestimmung meiner Mitgliedschaft und der Wahrnehmung vereinspolitischer und kleingärtnerischer Aufgaben elektronisch verarbeitet und genutzt werden.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift des Antragstellers

#### Bearbeitung durch den Vorstand des Kleingartenvereins

Der Vorstand des Kleingartenvereins ist bereit, die vorgenannte Person als Mitglied aufzunehmen, sofern er/sie Mitglied im Bezirksverband Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. wird.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift des Vorstands des Kleingartenvereins

Die Mitgliedschaft beginnt mit dem in § 3 Ziff. 1 des geschlossenen schriftlichen Unterpachtvertrag genannten Datum.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschriften des Vorstands Bezirksverband Berlin-Süden

### Kleingartenanlage: Britz am Wiesenweg

Bezirksverband Berlin Süden  
der Kleingärtner e.V.  
Buckower Damm 82

12349 Berlin

### Betreff: Parzellenvergabe

Liebe Gartenfreunde,

- ✓ Anbei finden Sie die von uns erstellten Unterlagen zum Abschluss eines Unterpachtvertrages
- ✓ wir bitten Sie um Erstellung des Unterpachtvertrages für den umseitig genannten Bewerber. Die Personendaten entnehmen Sie bitte dem umseitigen Antragsformular.  
Pachtbeginn: 31.07.2018 Parzellennummer: 109
- ✓ Rückbau/Entfernung ist teilweise erledigt, siehe beigefügter Abriss- und Beseitigungsmeldung.
- ✓ Die Verwaltungsgebühr in Höhe von 40,00 € ist beigefügt.

Eine Kopie des Personalausweises bzw. der unbefristeten Aufenthaltsgenehmigung ist beigefügt.

Telefon: Festnetz: Mobil:

E-Mail:

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen: 0 davon Kinder unter 14 Jahren: 0

\_\_\_\_\_  
Datum Für den KGA-Vorstand

**ACHTUNG, hier noch die alte Version ohne DSGVO**

# Vorgangsbearbeitung KGA

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #PAECHTERWECHSEL (KGA 14008) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Abrissmeldung \(neuer Pächter\)](#)  Abrissmeldung (neuer Pächter)
- [Mitgliedsantrag erstellen](#)  Mitgliedsantrag für den neuen Pächter erstellen
- [Mitgliedsantrag eingereicht](#)  Mitgliedsantrag wurde beim BV eingereicht

Bisheriger Ablauf

Unterlagen

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	wieder in meinem Fach	06.07.2018 15:35:17	Stephan Berger	
Abschätzung freigegeben/versandt		06.07.2018 15:37:31	Stephan Berger	

Nachdem alle Unterlagen unterschrieben wurden, kann ich den Vorgang durch „Mitgliedsantrag eingereicht“ wieder an den BV übergeben.

**ABSCHLUSS-RECHNUNG !!!!!**



**Seitenwechsel:**

**Ab jetzt aus der Sicht des BV**

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Mitgliedsgebühr erhalten](#) 💡 Die Gebühr für die Mitgliedschaft wurde erhalten

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:02:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040

**Reset**

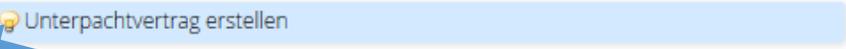
Als BV-Sachbearbeiter habe ich die Info erhalten, dass ein neues Mitglied um Aufnahme bittet. Ich übernehme den Vorgang und sobald die Mitgliedsgebühr eingegangen ist, klicke ich auf den entsprechenden Status.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

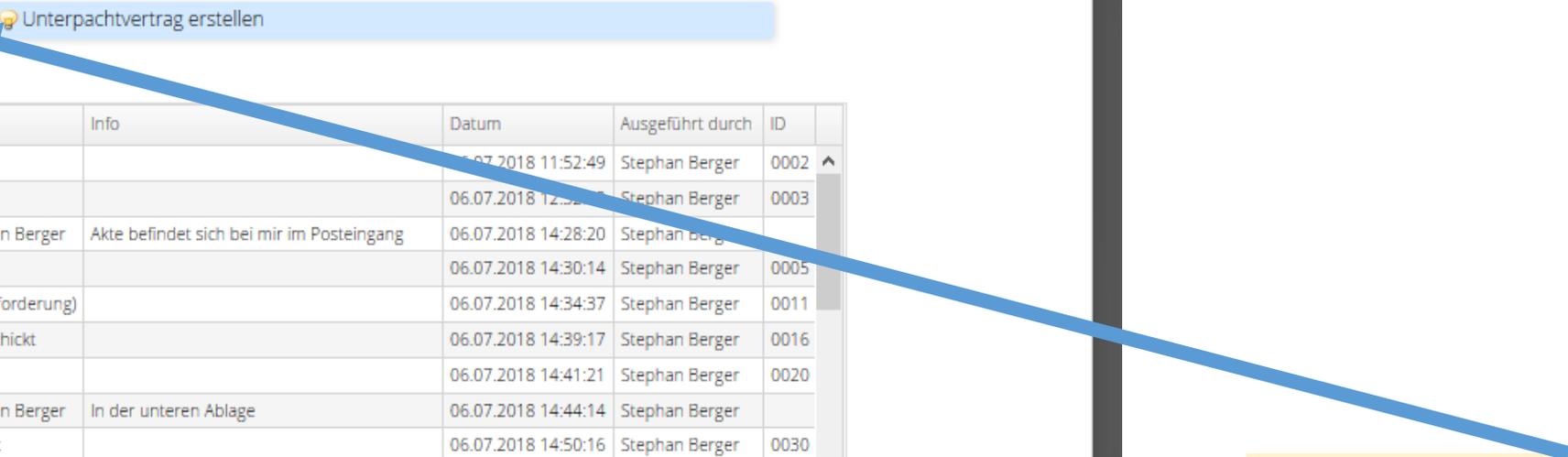
Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Unterpachtvertrag erstellen](#)  Unterpachtvertrag erstellen

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:52:49	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:20	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040

**Reset**



Alle Unterlagen vorhanden?

Dann erstellen wir den neuen Pachtvertrag. Dies geschieht noch außerhalb von KolonieEasy, da wir noch nicht die letzte gültige Version haben.

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Unterpachtvertrag versandt](#)  Unterpachtvertrag versandt

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:26	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040

Alle Unterlagen fertig ausgefüllt und unterschrieben?

# Vorgangsbearbeitung aus Sicht des Verbandes

Pächterwechsel-Prozess für Parzelle KGA 14008 - "Britz am Wiesenweg", Parzelle 109, Hannelore Kündigtjetzt ID:6 - Auftragsnummer:\*\* Keine \*\*

In Bearbeitung bei: #BV\_PAECHTERWECHSEL (Bezirksverband) - Sachbearbeiter: Stephan Berger

Sie können eine der folgenden Aktionen durchführen:

- [Unterpachtvertrag unterschrieben](#)  Unterpachtvertrag unterschrieben

**Bisheriger Ablauf** | **Unterlagen**

Aktion	Info	Datum	Ausgeführt durch	ID
Parzelle in KGA gekündigt		06.07.2018 11:52:49	Stephan Berger	0002
Kündigung an BV verschickt		06.07.2018 12:32:52	Stephan Berger	0003
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	Akte befindet sich bei mir im Posteingang	06.07.2018 14:28:29	Stephan Berger	
Kündigung eingegangen		06.07.2018 14:30:14	Stephan Berger	0005
Kündigungsbestätigung (mit Zahlungsaufforderung)		06.07.2018 14:34:37	Stephan Berger	0011
Kündigungsbestätigung mit Gebühr verschickt		06.07.2018 14:39:17	Stephan Berger	0016
Abschätzgebühr bezahlt		06.07.2018 14:41:21	Stephan Berger	0020
Vorgang wurde übernommen von Stephan Berger	In der unteren Ablage	06.07.2018 14:44:14	Stephan Berger	
Termin für Abschätzung wurde vereinbart		06.07.2018 14:50:16	Stephan Berger	0030
Abschätzung wurde erfasst/geändert		06.07.2018 15:28:39	Stephan Berger	0040

Alle Unterlagen von der KGA unterschrieben zurück bekommen?



Vorgang abgeschlossen